Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 18 ноября 2014 года | N 1080-ЗЗК |

**ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ**

**ЗАКОН**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**"О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ"**

Принят

Законодательным Собранием

Забайкальского края

17 ноября 2014 года

Статья 1

Внести в Закон Забайкальского края от 20 ноября 2008 года N 72-ЗЗК "О налоге на имущество организаций" ("Забайкальский рабочий", 24 ноября 2008 года, N 224 - 226; 9 октября 2009 года, N 186 - 187; 24 декабря 2010 года, N 249; 22 ноября 2011 года, N 231; 8 июня 2012 года, N 106; 22 октября 2012 года, N 211; 1 ноября 2013 года, N 213; 19 декабря 2013 года, N 239; 26 сентября 2014 года, N 184; 7 ноября 2014 года, N 212) следующие изменения:

1) преамбулу после слов "ставку налога на имущество организаций," дополнить словами "особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества,";

2) статью 1 дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база которых в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации определяется как их кадастровая стоимость, устанавливается в 2015 году в размере 1,0 процента, в 2016 году - в размере 1,5 процента, в 2017 году и последующие годы - в размере 2 процентов";

3) дополнить статьей 1.1 следующего содержания:

"Статья 1.1

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке, в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

2. В случае, если объекты недвижимого имущества налогоплательщиков, применяющих до 1 января 2015 года пониженные налоговые ставки, установленные частями 2 и 3 статьи 1 настоящего Закона края, относятся к видам недвижимого имущества, установленным [пунктами 1](#Par26) и [2 части 1](#Par27) настоящей статьи, указанные объекты не включаются органом исполнительной власти Забайкальского края, уполномоченным Правительством Забайкальского края, в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, впредь до окончания действия инвестиционного договора о реализации инвестиционного проекта краевого значения или до окончания действия соглашения о реализации приоритетного инновационного проекта";

4) дополнить статьей 4.2 следующего содержания:

"Статья 4.2

При определении налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 150 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества по одному объекту на одного налогоплательщика по его выбору.

В случае если при применении налоговой льготы, предусмотренной настоящей статьей, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю".

Статья 2

Настоящий Закон края вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель ЗаконодательногоСобрания Забайкальского краяН.Н.ЖДАНОВА | ГубернаторЗабайкальского краяК.К.ИЛЬКОВСКИЙ |

г. Чита

18 ноября 2014 года

N 1080-ЗЗК